

**Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом
стр. №7 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное
Пензенской области, Пензенского района» от 03.10.2016**

В соответствии с требованиями п. 3, п.7, ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Застройщик вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 2.3 раздела 2 «Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома» изложить в следующей редакции:

2.3.	Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	Собственность, выписка из ЕГРН № 58:24:0381301:2694-58/036/2017-1 от 18.07.2017 Площадь земельного участка, предназначенного для строительства – 11 612 кв.м, кадастровый номер земельного участка 58:24:0381301:2694. Разрешенное использование: для жилищного строительства
------	--	---

2. Пункт 2.5 раздела 2 «Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома» изложить в следующей редакции:

2.5.	Количество самостоятельных частей строящегося дома Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<p>Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели: Всего квартир – 184 шт. (из них: однокомнатных – всего 110 шт., двухкомнатных – всего 73 шт., трехкомнатных – всего 1 шт.); Нежилые помещения – 9 шт.</p> <p>Жилой дом представляет собой 10-ти этажное здание, состоящее из 4 секций. Высота жилых этажей от пола до пола следующего этажа - 2,8 м, высота встроенных помещений от пола до потолка – 2,8 м, высота подвала - 2,10 м, высота чердака - 1,92 м. Крыша плоская с теплым чердаком, с внутренним организованным водостоком. Кровля с покрытием из наплавляемых рулонных материалов. Выходы на кровлю и чердак даны из лестничных клеток через противопожарные двери. В секции в осях 1-5, 11-18 на первом этаже даны электрощитовые жилого дома, в осях 6-10 – электрощитовая встроенных помещений. В технические подвалы в каждой секции дома предусматриваются отдельные входы с улицы. В секции в осях 1-5, 6-10 запроектированы узлы управления и насосная и ИТП, между секциями выполнены проходы с установкой противопожарных дверей. Мусоропровод отсутствует. В каждой блок-секции запроектирован пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг, лестницы Л1 в лестничных клетках. Входные площадки и пандусы с поручнями выполнены с учетом комфортного использования маломобильными группами населения и инвалидами. Входные группы жилой части оборудованы подъемными трансформируемыми устройствами для обеспечения доступа МГН на первый этаж жилого дома; входы во встроенные нежилые помещения оборудованы пандусами. Отопление и обеспечение здания горячей водой предусмотрено от пристроенной котельной. Регулирование теплоносителя по температуре наружного воздуха осуществляется в котельной. В котельной предусмотрена установка двух котлов и другого вспомогательного оборудования. Технологическая схема котельной – двухконтурная, через гидравлический разделитель. В летний период времени для выработки энергии на горячее водоснабжение используется один котел. Общая площадь квартир имеет следующие показатели: Общая площадь однокомнатной квартиры 35,5 – 43,02 кв.м. Общая площадь двухкомнатной квартиры 55,51 – 58,76 кв.м. Общая площадь трехкомнатной квартиры 75,39 кв.м.</p>
------	---	---

	<p>Полезная площадь встроенных нежилых помещений 58,80 – 91,25 кв.м. Общая площадь здания – 15 804,61 кв.м. Площадь квартир – 7 855,85 кв.м. Общая площадь квартир (с К = 0,5) – 8 197,34 кв.м. Строительный объем здания – 49 270,5 куб. м. Площадь застройки – 1 937,3 кв.м. (в т.ч. жилого дома – 1 846 кв.м, котельной – 91,3 кв.м) Площадь земельного участка – 11 612 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений – 773,83 кв.м. Фундаменты приняты из забивных составных железобетонных свай. Ростверк – монолитный железобетонный. Наружные стены – двухслойные: внутренний слой – кирпич силикатный полнотелый на цементно-песчаном растворе толщиной 510 мм; утеплитель типовых этажей – плиты пенополистирольные толщиной 100 мм со штукатуркой по сетке; первого этажа – плиты минераловатные со штукатуркой по сетке. Внутренние стены – силикатный полнотелый кирпич. Перегородки – силикатный утолщенный кирпич; керамический утолщенный кирпич, гипсовые пазогребневые плиты с заполнением пустоты минераловатной плитой. Окна – ПВХ с двойным остеклением. Перекрытия – железобетонные многопустотные панели толщиной 220 мм. Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров. Подъезд к дому и объектам инженерной инфраструктуры осуществляется по проездам шириной 6,0 м. К зданию предусмотрен круговой противопожарный проезд шириной 6,0 м. Предусмотрены парковки для автомобилей.</p>
--	--

Дата составления изменений в проектную документацию 20 июля 2017 года

Изменения в проектную документацию размещены на сайте 20 июля 2017 года <http://www.familycomplex.ru>.

И. о. генерального директора

ООО «ИСК Альянс»

О.С. Терехов