

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

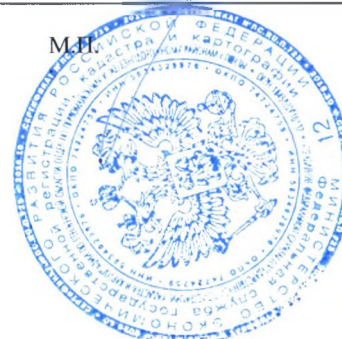
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> ✓	Всего листов выписки: <u> </u>
18.07.2017			
Кадастровый номер:		58:24:0381301:2694	

Номер кадастрового квартала:	58:24:0381301
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая
Площадь:	11612 +/- 38 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2484968
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 58:24:0381301:788, 28420 28.12.2016 Д-79-К
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Елизарова В.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	--

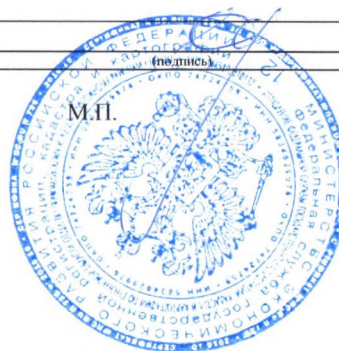


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.07.2017			
Кадастровый номер:		58:24:0381301:2694	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Альянс", ИНН: 5836652632, ОГРН: 1125836004502
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 58:24:0381301:2694-58/036/2017-1 от 18.07.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи недвижимого имущества от 27.08.2012 №б/н; Протокол общего собрания учредителей ООО "Инвестиционно-строительная компания "Альянс" от 16.08.2012 №1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.07.2017
		номер государственной регистрации:	58:24:0381301:2694-58/036/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.11.2016 до момента регистрации права собственности последнего дольщика на объект долевого строительства
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 16.11.2016 №1-С7-7Ю	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

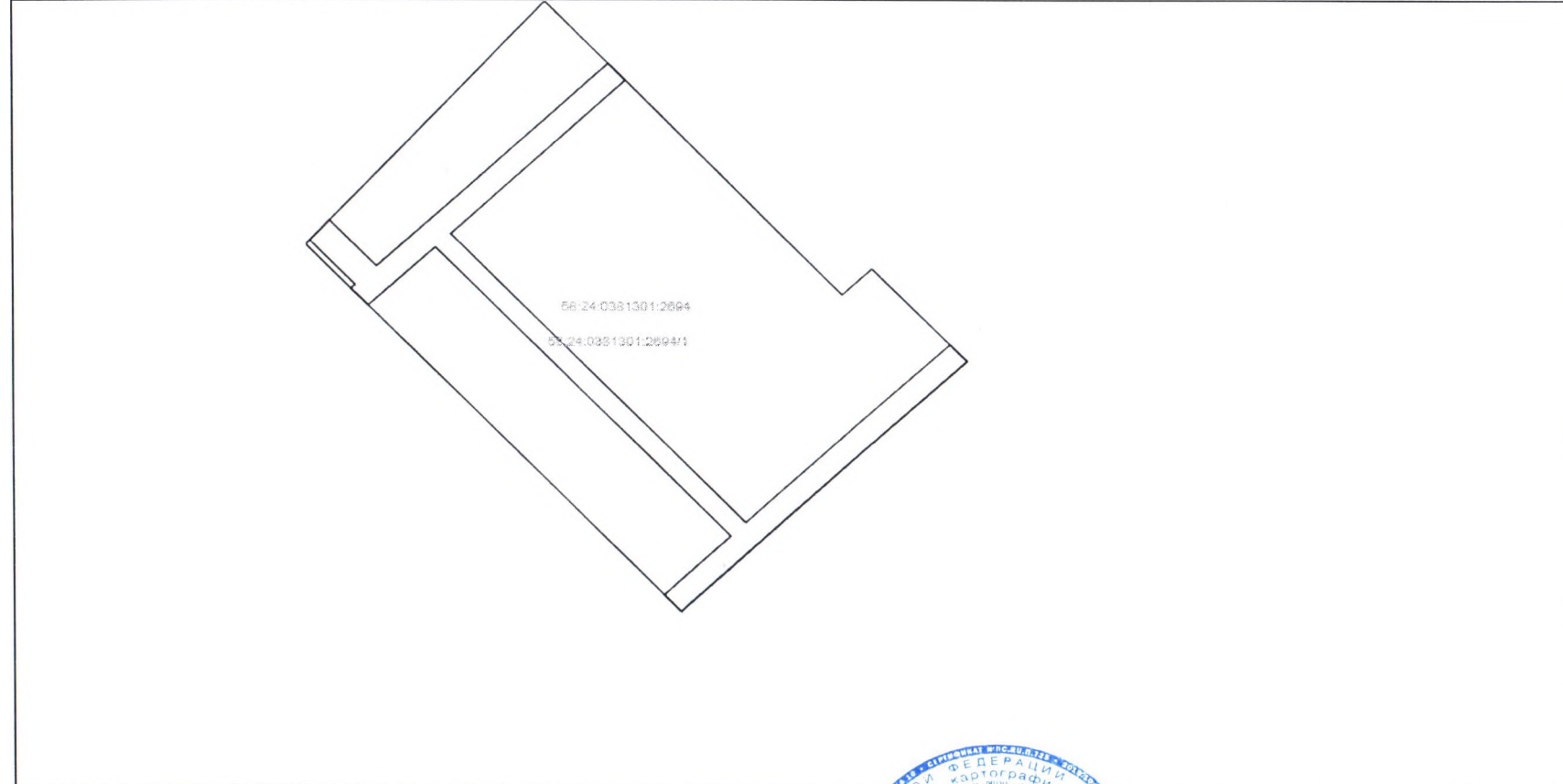
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	(подпись)	Елизарова В.В. (инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.07.2017			
Кадастровый номер:		58:24:0381301:2694	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Елизарова В.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

