

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом стр. № 8 (по ПЗУ) в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района № 58-000062

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИСК "Альянс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кулакова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)239-68-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@alyans-penza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: alyans-penza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крылова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ИСК "Альянс", ЖК "Семейный", Жилой комплекс "Семейный", Жилой комплекс "Квартал 55"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836652632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836004502
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СЕРВИС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836624392
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТУЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5837053078
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-14-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 58524309-6/16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-8-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-13-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 695 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 686 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 723 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не принято
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не применялись
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 8
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Дом стр.№8 (по ПЗУ), с. Засечное, Пензенская область, Пензенский район, РФ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14843,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: 3
	9.2.24	Сейсмостойкость: Менее 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичные / Открытые акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0078-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0172-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-473-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381301:2693
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 660 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к дому и объектам инженерной инфраструктуры осуществляется по проездам шириной 6,0 м, предусмотрен круговой противопожарный проезд. Основной подъезд автотранспорта к жилому дому осуществляется с ул. Ново - Терновской.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены площадки под размещение автостоянок для автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки для отдыха детей и взрослых оборудованы соответствующими малыми формами архитектуры: скамейки, урнами, детским игровым спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для установки мусороконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено максимальное озеленение благоустраиваемого участка. Площадь озеленения 2000,082 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание и безопасного передвижения по участку и внутри здания. В том числе: основные пешеходные пути имеют ширину 2,0 м; продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон пути движения - в пределах 2 %; высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м; на автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов, расположенных вблизи входов, доступных для МГН; входные группы жилой части проектируемого здания оборудованы пандусами и проходными лифтами для обеспечения доступа МГН на первый этаж жилого дома.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 11 от 02.03.2016 г., выданные ООО «Сетевая компания». Наружное освещение проектируемого жилого дома и прилегающей территории выполнено от ВРУ жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Метан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835013048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91/1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837025120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 324 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/253-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 424 047,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/253-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 377 067,5 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 352/11-04							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальные унитарные предприятия							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПЕНЗАЛИФТ"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Пензенская телефонная компания							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Пензенская телефонная компания							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230							
	15.1.2	Количество нежилых помещений:							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	52.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Жилое помещение	1	1	37.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	Жилое помещение	1	1	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	Жилое помещение	1	1	33.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
5	Жилое помещение	1	1	49.40	2	undefined	undefined	undefined	undefined
6	Жилое помещение	2	1	52.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
7	Жилое помещение	2	1	37.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
8	Жилое помещение	2	1	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
9	Жилое помещение	2	1	33.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
10	Жилое помещение	2	1	49.40	2	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Жилое помещение	3	1	52.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
12	Жилое помещение	3	1	37.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
13	Жилое помещение	3	1	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
14	Жилое помещение	3	1	33.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	Жилое помещение	3	1	49.40	2	undefined	undefined	undefined	undefined
16	Жилое помещение	4	1	52.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
17	Жилое помещение	4	1	37.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	Жилое помещение	4	1	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
19	Жилое помещение	4	1	33.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
20	Жилое помещение	4	1	49.40	2	undefined	undefined	undefined	undefined
21	Жилое помещение	5	1	52.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
22	Жилое помещение	5	1	37.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	Жилое помещение	5	1	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined

166	Жилое помещение	6	4	64.50	3	undefined	undefined	undefined	undefined
167	Жилое помещение	6	4	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
168	Жилое помещение	6	4	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
169	Жилое помещение	6	4	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
170	Жилое помещение	6	4	64.50	3	undefined	undefined	undefined	undefined
171	Жилое помещение	7	4	64.50	3	undefined	undefined	undefined	undefined
172	Жилое помещение	7	4	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
173	Жилое помещение	7	4	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
174	Жилое помещение	7	4	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
175	Жилое помещение	7	4	64.50	3	undefined	undefined	undefined	undefined
176	Жилое помещение	8	4	64.50	3	undefined	undefined	undefined	undefined
177	Жилое помещение	8	4	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
178	Жилое помещение	8	4	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
179	Жилое помещение	8	4	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
180	Жилое помещение	8	4	64.50	3	undefined	undefined	undefined	undefined
181	Жилое помещение	9	4	64.50	3	undefined	undefined	undefined	undefined
182	Жилое помещение	9	4	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
183	Жилое помещение	9	4	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
184	Жилое помещение	9	4	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
185	Жилое помещение	9	4	64.50	3	undefined	undefined	undefined	undefined
186	Жилое помещение	10	4	64.50	3	undefined	undefined	undefined	undefined
187	Жилое помещение	10	4	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
188	Жилое помещение	10	4	33.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
189	Жилое помещение	10	4	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
190	Жилое помещение	10	4	64.50	3	undefined	undefined	undefined	undefined
191	Жилое помещение	1	5	48.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
192	Жилое помещение	1	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
193	Жилое помещение	1	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
194	Жилое помещение	1	5	48.20	2	undefined	undefined	undefined	undefined
195	Жилое помещение	2	5	48.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
196	Жилое помещение	2	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
197	Жилое помещение	2	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
198	Жилое помещение	2	5	48.20	2	undefined	undefined	undefined	undefined
199	Жилое помещение	3	5	48.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
200	Жилое помещение	3	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
201	Жилое помещение	3	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
202	Жилое помещение	3	5	48.20	2	undefined	undefined	undefined	undefined
203	Жилое помещение	4	5	48.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
204	Жилое помещение	4	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
205	Жилое помещение	4	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
206	Жилое помещение	4	5	48.20	2	undefined	undefined	undefined	undefined
207	Жилое помещение	5	5	48.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
208	Жилое помещение	5	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
209	Жилое помещение	5	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
210	Жилое помещение	5	5	48.20	2	undefined	undefined	undefined	undefined
211	Жилое помещение	6	5	48.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
212	Жилое помещение	6	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
213	Жилое помещение	6	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
214	Жилое помещение	6	5	48.20	2	undefined	undefined	undefined	undefined
215	Жилое помещение	7	5	48.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
216	Жилое помещение	7	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
217	Жилое помещение	7	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
218	Жилое помещение	7	5	48.20	2	undefined	undefined	undefined	undefined
219	Жилое помещение	8	5	48.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
220	Жилое помещение	8	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
221	Жилое помещение	8	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
222	Жилое помещение	8	5	48.20	2	undefined	undefined	undefined	undefined
223	Жилое помещение	9	5	48.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
224	Жилое помещение	9	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
225	Жилое помещение	9	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
226	Жилое помещение	9	5	48.20	2	undefined	undefined	undefined	undefined
227	Жилое помещение	10	5	48.80	2	undefined	undefined	undefined	undefined
228	Жилое помещение	10	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
229	Жилое помещение	10	5	33.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
230	Жилое помещение	10	5	48.20	2	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. подполье (включая технические помещения), в т.ч. ИТП, водомерный узел, ГВС, водомерный узел	Ниже уровня первого этажа (ниже отметки 0.000)	Ввод и прокладка инженерных коммуникаций	1169.8
2	Лестничные площадки	Лестничная клетка	Организация входа-выхода и доступа на этажи	531.4
3	Тамбуры	Входные группы в каждую блок-секцию	Организация входа в подъезд	91.4
4	Коридоры	Позэтажные коридоры	Организация доступа к квартирам	876.5
5	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж блок-секции в осях III-IV	Для хранения уборочного инвентаря	1.6
6	Электрощитовая жилого дома	Первый этаж блок-секции в осях I-II	Размещение оборудования электроснабжения жилого дома	1.6
7	Электрощитовая жилого дома	Первый этаж блок-секции в осях V-VI	Размещение оборудования электроснабжения жилого дома	1.6
8	Технический этаж, включая:	Выше уровня десятого этажа	Прокладка инженерных коммуникаций	1242.7
	Машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях I-II	Размещение лифтового оборудования	17.5
	Машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях II-III	Размещение лифтового оборудования	17.5
	Машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях III-IV	Размещение лифтового оборудования	17.5
	Машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях V-VI	Размещение лифтового оборудования	17.5
	Машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях VI-VII	Размещение лифтового оборудования	17.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначения
1	Шахты лифтов	Лифт пассажирский	undefined	Вертикальный транспорт
2	Помещения электрощитовых	Вводно-распределительная панель в комплекте	undefined	Электроснабжение здания
3	Этажные холлы	Щит силовой в комплекте	undefined	Электроснабжение жилых квартир
4	Помещение водомерного узла ХВС	Водомерный узел (с обводной линией) в комплекте	undefined	Водоснабжение здания
5	Помещение водомерного узла ХВС	Установка повышения давления в комплекте	undefined	Водоснабжение здания
6	Помещение водомерного узла ГВС	Теплосчетчик	undefined	Система учета водоснабжения здания
7	Помещение водомерного узла ГВС	Тепловычислитель	undefined	Система учета водоснабжения здания
8	Помещение водомерного узла ГВС	Преобразователь избыточного давления	undefined	Система учета водоснабжения здания
9	Кровля каждой блок-секции	Радиостойка	undefined	Система радиификации здания
10	Этажный холл в каждой блок-секции	Антивандальный шкаф телефонизации	undefined	Система телефонизации здания
11	Машинные помещения лифтов в каждой блок-секции	Оборудование системы диспетчеризации лифтов в комплекте	undefined	Система диспетчеризации лифтов

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
--

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 281 968 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381301:2693_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
		23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.10.2016	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности По состоянию на 30.09.2016: - величина собственных средств: 25 600 тыс. руб.; - финансовый результат: 80 984 тыс.руб.; - чистая прибыль: 64 712 тыс.руб.; - размер кредиторской задолженности: 169 390 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности: 48 356 тыс. руб.
2	07.04.2017	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – Жилой комплекс «Семейный»
3	29.03.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016: - финансовый результат – 69 884 тыс. руб.; - чистая прибыль – 55 357 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности – 156 179 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . – 133 450 тыс. руб.
4	03.05.2017	Информация о застройщике	2016 год Объект, адрес Срок ввода в эксплуатацию по договору Фактически введен в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30.06.2016 2017 Объект, адрес Срок ввода в эксплуатацию по договору Фактически введен в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2017 28.04.2017
5	02.05.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017: - финансовый результат – 2 854тыс. руб.; - чистая прибыль – 1189 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности – 215 577 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . – 110 057 тыс. руб.

6	20.07.2017	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	<p>Собственность, выписка из ЕГРН № 58:24:0381301:2693-58/036/2017-1 от 18.07.2017 Площадь земельного участка, предназначенного для строительства – 7660 кв.м, кадастровый номер земельного участка 58:24:0381301:2693. Разрешенное использование: для жилищного строительства Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели: Всего квартир – 230 шт. (из них: однокомнатных – всего 131 шт., двухкомнатных – всего 59 шт., трехкомнатных – всего 40 шт.). Жилой дом представляет собой 10-ти этажное здание, состоящее из 5 секций, конструкций 125 серии, для г. Пензы. Высота жилых этажей от пола до потолка - 2,5 м, высота подвала - 2,25 м, высота чердака - 1,8м. Крыши плоские с внутренним водостоком. Кровля с покрытием из наплавливаемых рулонных материалов. Выходы на кровлю и чердак даны из лестничных клеток через противопожарные двери. В жилых блок-секциях предусматривается устройство «теплого» чердака и технического подвала. На чердаках располагаются машинные помещения лифтов. В секции в осях I-II, V-VI на первом этаже даны электрощитовые жилого дома. В технические подвалы в каждой секции дома предусматриваются отдельные входы с улицы. В секциях в осях III-IV, V-VI запроектированы водомерный узел и ИТП, между секциями выполнены проходы с установкой противопожарных дверей. Отопление и обеспечение здания горячей водой предусмотрено от котельной, пристроенной к соседнему жилому дому (стр.№7). Регулирование теплоносителя по температуре наружного воздуха осуществляется в котельной. В котельной предусмотрена установка двух котлов и другого вспомогательного оборудования. Технологическая схема котельной – двухконтурная, через гидравлический разделитель. В летний период времени для выработки энергии на горячее водоснабжение используется один котел. Мусоропровод отсутствует. В каждой блок-секции запроектирован пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг, лестницы Л1 в лестничных клетках. Входные площадки и пандусы с поручнями выполнены с учетом комфортного использования маломобильными группами населения и инвалидами. Входные группы оборудованы пандусами для доступа МГН. Отопление и обеспечение здания горячей водой предусмотрено от котельной, пристроенной к дому стр. №7 (по ПЗУ). Регулирование теплоносителя по температуре наружного воздуха осуществляется в котельной. В котельной предусмотрена установка двух котлов и другого вспомогательного оборудования. Технологическая схема котельной – двухконтурная, через гидравлический разделитель. В летний период времени для выработки энергии на горячее водоснабжение используется один котел. Общая площадь квартир имеет следующие показатели: Общая площадь однокомнатной квартиры 30,1 – 48,7 кв.м. Общая площадь двухкомнатной квартиры 47,0 – 61,3 кв.м. Общая площадь трехкомнатной квартиры 63,3 кв.м. Общая площадь здания – 14 843,6 кв.м. Площадь квартир – 9 634,6 кв.м. Общая площадь квартир (с К = 0,5) – 9 893,6 кв.м. Строительный объем здания – 51 898,6 куб. м. Площадь застройки – 1 744,9 кв.м. Площадь участка (в границах проектных работ) – 7 660,0 кв.м. Фундаменты приняты из забивных составных железобетонных свай. Наружные стены – многослойные: внутренний слой – кирпич силикатный утолщенный полнотелый на цементно-песчаном растворе М 100; утеплитель – плиты пенополистирольные; наружный слой – кирпич силикатный утолщенный пустотелый на цементно-песчаном растворе М 100. Внутренние стены – железобетонные панели по 125 серии. Перегородки – панельные толщиной 80 мм и кирпичные толщиной 65 и 120 мм, из кирпича глиняного обыкновенного на растворе М50. Окна – ПВХ с двойным остеклением и микропроветривателями. Перекрытия – железобетонные многослойные панели толщиной 220 мм. Ограждения лоджий – кирпичные. Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров. Подъезд к дому и объектам инженерной инфраструктуры осуществляется по проездам шириной 6,0 м. К зданию предусмотрен круговой противопожарный проезд шириной 6,0 м. Предусмотрены парковки для автомобилей.</p>
7	31.07.2017	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию (размещению) проектной декларации	<p>2016 год - Объект, адрес Срок ввода в эксплуатацию по договору Фактически введен в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016 г. 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30.06.2016 2017 Объект, адрес Срок ввода в эксплуатацию по договору Фактически введен в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2017 г. 28.04.2017 Многоквартирный жилой дом стр. № 3 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2017 30.06.2017</p>
8	31.07.2017	Информация о застройщике	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017: - финансовый результат- 47 643 тыс. руб.; - чистая прибыль - 37 817 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 343 729 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . - 87 966 тыс. руб.</p>
9	21.09.2017	Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Собственность, правоустанавливающие документы: Акт приема-передачи недвижимого имущества от 27.08.2012 №6/н, Протокол общего собрания учредителей ООО «Инвестиционно-строительная компания «Альянс» от 16.08.2012 №1, № 58:24:0381301:2693-58/036/2017-1 от 18.07.2017 Площадь земельного участка, предназначенного для строительства - 7660 кв.м., Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381301:2693. Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p>
10	21.09.2017	Планируемая стоимость строительства объекта	<p>323 717 123 (триста двадцать три миллиона семьсот семнадцать тысяч сто двадцать три) рубля 00 копеек. Структура финансирования (планируемая): 1. собственные средства в размере 82 208123 (восемьдесят два миллиона двести восемь тысяч сто двадцать три) рубля 00 копеек; 2. кредитные (заемные) средства в размере 161500000 (сто шестьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, предоставляемые ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893 на основании договора № 1224 от 15 сентября 2017 года об открытии невозобновляемой кредитной линии; 3. средства граждан и юридических лиц, привлекаемые на основании договоров участия в долевом строительстве в размере 80 009 000 (восемьдесят миллионов девять тысяч) рублей 00 копеек.</p>
11	21.09.2017	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>1) С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок (кадастровый номер 58:24:0381301:2693), принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства; 2) С момента государственной регистрации договора ипотеки № 1224/1 от 15 сентября 2017 года считается находящимся в залоге у ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893 представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности. Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых ООО "ИСК "Альянс" по договору № 1224 от 15 сентября 2017 года об открытии невозобновляемой кредитной линии; 3) Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.</p>

12	01.11.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017: - финансовый результат - 56 875 тыс. руб.; задолженности - чистая прибыль - 56 875 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 351 227 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности. - 83 247 тыс. руб.
13	11.12.2017	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство (взамен № 58-524309-54-2016) от 04.12.2017 № 58-524309-474-2017, выдано Администрацией Пензенского района Пензенской области.
14	30.03.2018	Информация о застройщике	по состоянию на 31.12.2017: - финансовый результат - 63 941 тыс. руб.; - чистая прибыль - 50 394 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 318 013 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . -1 0 3 771 тыс. руб.
15	27.04.2018	Информация о застройщике	по состоянию на 31.03.2018: - чистая прибыль (убыток) - 391 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 216 144 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности -136 581 тыс. руб.
16	30.07.2018	Информация о застройщике	по состоянию на 30.06.2018: чистая прибыль - 695000 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности - 214686 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности - 110723 тыс.руб.