

**Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом стр. № 8 (по ПЗУ) в
с. Засечное Пензенской области, Пензенского района» от 03.10.2016.**

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 2.3. раздела 2 Проектной декларации изложить в следующей редакции

2.3.	Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	Собственность, правоустанавливающие документы: Акт приема-передачи недвижимого имущества от 27.08.2012 №б/н, Протокол общего собрания учредителей ООО «Инвестиционно-строительная компания «Альянс» от 16.08.2012 №1, № 58:24:0381301:2693-58/036/2017-1 от 18.07.2017 Площадь земельного участка, предназначенного для строительства – 7660 кв.м., Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381301:2693. Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
------	--	--

2. Пункт 2.9.1. раздела 2 Проектной декларации изложить в следующей редакции

2.9.1.	Планируемая стоимость строительства объекта	323 717 123 (триста двадцать три миллиона семьсот семнадцать тысяч сто двадцать три) рубля 00 копеек. Структура финансирования (планируемая): 1. собственные средства в размере 82 208 123 (восемьдесят два миллиона двести восемь тысяч сто двадцать три) рубля 00 копеек; 2. кредитные (заемные средства) в размере 161 500 000 (сто шестьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, предоставляемые ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893 на основании договора № 1224 от 15 сентября 2017 года об открытии невозобновляемой кредитной линии; 3. средства граждан и юридических лиц, привлекаемые на основании договоров участия в долевом строительстве в размере 80 009 000 (восемьдесят миллионов девять тысяч) рублей 00 копеек.
--------	---	---

3. Пункт 2.11. раздела 2 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	1) С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок (кадастровый номер 58:24:0381301:2693), принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства; 2) С момента государственной регистрации договора ипотеки № 1224/1 от 15 сентября 2017 года считается находящимся в залоге у ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893 представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности. Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых ООО "ИСК "Альянс" по договору № 1224 от 15 сентября 2017 года об открытии невозобновляемой кредитной линии; 3) Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.
-------	--	--

Дата составления изменений в проектную документацию 21.09.2017
Изменения в проектную документацию размещены на сайте 21.09.2017 <http://www.familycomplex.ru>.
Генеральный директор
ООО «ИСК «Альянс»



С.Л. Крылова